ஒரு சக்கரம் கீழே வந்தால், அந்த டயர் பஞ்சராகக்கூடிய நிலைமைகூட இருக்கிறது. ஆகவே, இதற்கு அதிகப்படியான பணத்தை ஒதுக்கி, வேலை செய்வதற்கு முன்பாகவே, அந்த பேச் ஒர்க் என்று சொல்கிறோமே அந்த வேலையையாகிலும் இரண்டு புறங்களிலேயும், இரண்டு ரோடுகளிலேயும் செய்து, இரண்டு பகுதிகளிலேயும் அதிகமாகப் பள்ளமாக இருக்கக் கூடிய பகுதிகளிலே, மீண்டும் மண்ணைப் போட்டாகிலும், அதைச் சற்று கல் போட்டு, ரோலர் போட்டு உருட்டிச் செய்வதற்கான நிலைமைகளைச் செய்வதற்கு வழிவகைகளை அமைச்சரவர்கள் செய்வார்களா என்று அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. சு. முத்துசாமி: தலைவரவர்களே, அதை அகலப்படுத்துவதற்கு இருக்கின்ற நிதிப் பிரச்சினையைப்பற்றி மாண்புமிகு உறுப்பினர்கள் தெரிந்துகொண்டார்கள். அதற்காக நன்றி. ஆனால் அந்த தார் ரோட்டை விட்டுக் கீழே இறங்குகிற பொழுது குழியாக இருக்கிறது என்று நீங்கள் சொல்லியிருக்கிறீர்கள். நீங்கள் இங்கிருந்து சட்டமன்றக் கூட்டம் முடிந்து ஊருக்கு போவதற்குள்ளாக அந்த ஏற்பாட்டை இந்தத் துறை மேற்கொள்ளும் என்று தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

தமிழகத்தில் போக்குவரத்துத் துறை அலுவலகங்களுக்கு அரசு கட்டிடம் கட்டுதல்.

372—(* வினா எண் 9530) திரு. வே. கு. சின்னசாமி: மாண்புமிகு போக்குவரத்துத் துறை அமைச்சர் கீழ்க்கண்ட வினாக்களுக்கு விடையளிப்பாரா—

(அ) தமிழ்நாட்டிலுள்ள தனியார் கட்டிடத்தில் இயங்கி வரும் போக்குவரத்துத் துறை அலுவலகங்களுக்கு அரசு கட்டிடம் கட்டும் திட்டம் ஏதேனும் அரசின் பரிசீலனையில் உள்ளதா?

(ஆ) ஆம் எனில், எப்பொழுது திட்டம் செயல்படுத்தப்படும்?

மாண்புமிகு திரு. சு. முத்துசாமி: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, (அ) ஆம்.

(ஆ) நிதிநிலைமைக்கேற்ப படிப்படியாக இத்திட்டம் செயல் படுத்தப்படும்.

1987 ஏப்ரல் 10]

திரு. வே. கு. சின்னசாமி: தலைவரவர்களே, தமிழ்நாட்டிற்கு அதிகமான வருமானத்தை ஈட்டித் தருகின்ற துறை, கோடிக் கணக்கான ரூபாய் வருமானம் வருகின்ற துறை போக்குவரத்துத் துறை. இப்படிப்பட்ட ஒரு துறையை நிர்வகிக்கின்ற மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்கள் இந்தத் துறைக்கு என்று பணியாற்றுகின்ற அதிகாரிகளுக்கும் அலுவலகங்களுக்கும் கட்டடம் கட்டித் தராமல் இருப்பது வருந்தத்தக்கது என்பதைத் தெரிவித்து, கூடிய விரைவில் கட்டடம் கட்டுவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப் படுமா என்று அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. சு. முத்துசாமி: தலைவரவர்களே, இந்தத் துறை அதிகமாக நிதி திரட்டுகிறது என்பதற்காக வரக்கூடிய வருமானம் முழுவதையும் நாமே செலவழித்துவிட முடியாது. எது எது முக்கியமான பிரச்சனை என்று அரசாங்கம் 'லிஸ்ட் அவுட்' செய்கிறது. அந்தப் பணிகளுக்கு முதலிடம் கொடுக்க வேண்டியிருக்கிறது. ஒவ்வொரு பிரச்சனையாகப் பார்க்கிற போது ஒவ்வொரு உறுப்பினரும் வருந்தத்தக்கது, வருந்தத் தக்கது என்று சொல்கிறார்கள். மொத்தமாகக் கணக்கிட்டுப் பார்க்கும்போது 5, 6 ஆண்டுகளுக்கு ஒதுக்குகின்ற பட்ஜெட்டை ஒரே ஆண்டில் ஒதுக்கி செலவிடுவதாக இருந்தால் எல்லாவற்றை யும் செய்து முடித்துவிடலாம். தண்ணீர் பிரச்சனை போன்ற பல்வேறு முக்கியமான பிரச்சனைகள் மக்களுக்கு இருக்கும் போது அதை எல்லாம் ஓரளவுக்கு செய்து முடித்துவிட்டு கட்ட டங்களைக் கட்டுவதற்கும் ஆண்டுக்கு கொஞ்சம் செலவிடுகி றோம். இப்போதுகூட சில ஆர்ஜிதம் சில இடங்களில் செய்யப் பட்டிருக்கிறது. இப்படி படிப்படியாக, மற்றத் துறைகளில் வேலைகள் பாதிக்காமல், இந்தப் பணிகளை மேற்கொள்கிறோம்.

திரு. வே. கு. சின்னசாமி: தலைவரவர்களே, மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்களுடைய தொகுதியான பெரியார் மாவட்டத்தி லுள்ள ஈரோட்டை தலைமையிடமாகக் கொண்ட வட்டாரப் போக்குவரத்து அலுவலகத்திற்குக் கட்டடம் கட்டப்படாமல் இருக்கிறது. வேறு எத்தனையோ அரசு அலுவலகங்கள் கட்டப் பட்டிருக்கின்றன. அதைப்போன்று தாளவாடியில் ஒரு அலுவலகம் இல்லாத காரணத்தால் எல்லாவற்றுக்கும் சத்திய

மங்கலத்திற்குத்தான் போக வேண்டியிருக்கிறது. ஆகவே, தனியாக போக்குவரத்து ஆய்வாளர் அலுவலகம் ஒன்றை தாளவாடியில் அமைக்க மாண்புமிகு அமைச்சரவர்கள் முன்வருவார்களா என்று அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. சு. முத்துசாமி: தலைவரவர்களே, ஈரோட்டிலே தனி கட்டடம் கட்டுவதற்காக இடத்தைத் தேர்ந்தெடுத்துக் கொண்டிருக்கிறோம். சரியான இடம் கிடைத்தவுடன் அதற்கான நடவடிக்கை எடுக்கப்படும். எல்லா மாவட்டங்களிலும் அலுவலகக் கட்டடம் கட்ட வேண்டுமென்பது அரசின் நோக்கம். தாளவாடியில் ஒரு தனி யூனிட்டை அமைக்க வேண்டுமென்று கேட்டிருக்கிறார்கள். அதைப்போன்று எல்லா இடங்களிலும் அமைப்பது கஷ்டம். வாகனங்கள் எவ்வளவு இருக்கின்றன என்ற எண்ணிக்கையை வைத்து, நாம் வைத்திருக்கிற 'நார்ம்ஸ்' அளவுக்கு இருந்தால் அதுபற்றி பரிசீலனை செய்யலாம். வாகனங்கள் குறைவாக இருந்தால் அது முடியாது.

திரு. கே. பாலஜி: தலைவரவர்களே, காஞ்சிபுரத்தில் ஆர்.டி.ஓ. அலுவலகத்திற்கு மூன்று ஆண்டுகளுக்கு முன்னால் நிலம் கையகப்படுத்தப்பட்டு, இன்றுவரையில் அங்கே கட்டடம் கட்டப்படவில்லை. அந்த அலுவலகம் இப்போது அங்கே ஒரு தனியார் பஸ் முதலாளிக்குச் சொந்தமான கட்டடத்தில் வாடகைக்கு இயங்கி வருகிறது. அதன் காரணமாக பல தவறுகள் நடைபெறுவதாகவும் நண்பர்கள் பேசுகிறார்கள். ஆகவே, இந்த ஆண்டாகிலும் அங்கே கட்டடம் கட்ட மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்கள் முன்வருவார்களா என்று அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. சு. முத்துசாமி: தலைவரவர்களே, நான் ஏற்கெனவே சொன்னேன். நிதிப் பிரச்சினைதான் இதற்கு எல்லாம் காரணம். வேறு மானியங்கள் வருகின்றபோது குடிதண்ணீர், பள்ளிக்கூடம் போன்ற பிரச்சனைகளுக்கு முன்னுரிமை கொடுக்க வேண்டுமென்று மாண்புமிகு உறுப்பினர்கள் சொல்கிறார்கள். அவைகளுக்கு முக்கியத்துவம் கொடுக்கிறபோது இப்படிப்பட்ட பணிகளைக் கொஞ்சம் தள்ளிவைக்க வேண்டியிருக்கிறது. தனிப்பட்டவருடைய கட்டடத்தில் வாடகைக்கு

1987 ஏப்ரல் 10]

இயங்கி வருவதால் தவறுகள் நடப்பதாகச் சொன்னார்கள். சில இடங்களில் தவறு இருக்கலாம்; இல்லை என்று சொல்ல முடியாது. காஞ்சிபுரத்தில் தனியார் டிரான்ஸ்போர்ட் நடத்துகிறவருடைய கட்டடத்தில் இயங்கி வருவதால் தவறு நடக்கிறது என்று சொன்னார்கள். அப்படி இருந்தால் அதைக் கட்டுப்படுத்த அரசாங்கம் நடவடிக்கை எடுக்கும்.

திரு. கூடலூர் இ. வி. வேலு: தலைவரவர்களே, மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்கள் ஏற்கெனவே நடைபெற்றுக் கொண்டிருக்கிற போக்குவரத்துத்துறை அலுவலகங்களை வாடகைக் கட்டடத்திலிருந்து சொந்தக் கட்டடத்திற்கு மாற்றுவதற்கு நிதிநிலை ஒரு பிரச்சனையாக இருக்கிறது என்று சொன்னார்கள். மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்கள் மானியக் கோரிக்கையின்மீது விவாதம் நடைபெற்றபோது வடாற்காடு மாவட்டத்தில் போக்குவரத்து மண்டலம் இரண்டாகப் பிரிக்கப்பட்டு ஒரு மண்டலம் திருவண்ணாமலையைத் தலைமையிடமாகக் கொண்டு இயங்கும் என்று சொன்னார்கள். அதற்கு நன்றி தெரிவித்துக்கொள்கிறேன். புதிதாக தொடங்கப்படுகின்ற மண்டலத்திற்கு தேவையான நிதியை ஒதுக்கி புதிய அலுவலகம் கட்ட மாண்புமிகு அமைச்சரவர்கள் முயற்சி எடுப்பார்களா என்று அறிய விரும்புகிறேன்.

(முற்பகல் 10-40)

மாண்புமிகு திரு. சு. முத்துசாமி: பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, அப்படிப்பட்ட ஒரு யோசனை இல்லை. அதற்கான முயற்சியும் எடுக்கவில்லை. இதையே இப்போதுதான் கேட்கிறோம். ஏற்கெனவே எத்தனையோ ஆண்டுகளாக தனியாரிடத்தில் இயங்கிக் கொண்டிருப்பதை முதலில் பார்த்துவிட்டு கடைசியாக அந்த இடத்திற்கு வரலாம்.

திரு. இரா. சண்முகம்: பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, ஹைவேஸ் அலுவலகங்களுக்காக ஒரு ஆண்டுக்கு சுமார் 25 இலட்சம் ரூபாய் வாடகையாகக் கொடுப்பதாகத் தெரிகிறது. இவ்வாறு வருடத்திற்கு 25 இலட்சம் ரூபாய் வாடகையாகக் கொடுப்பதைக் காட்டிலும் தேசியமயமாக்கப்பட்ட வங்கிகளிலிருந்தோ அல்லது ஹட்கோ நிறுவனத்திலிருந்தோ பணத்தைக்

கடனாகப் பெற்று அதன் மூலமாக இந்த அலுவலகங்களைக் கட்டிவிட்டு பிறகு பகுதி, பகுதியாக தேசியமயமாக்கப்பட்ட வங்கிகளுக்கும், ஹட்கோ நிறுவனத்திற்கும் கடனை அடைக்கின்ற வகையில் இந்த 25 இலட்ச ரூபாயையே அதற்குக் கொடுத்து வந்தால் அந்தக் கட்டிடங்கள் நிரந்தரமாக சொந்தக் கட்டிடங்களாக ஆகக்கூடிய வாய்ப்பு ஏற்படும் அல்லவா? ஆகவே அது குறித்து அரசு பரிசிலனை செய்யுமா என்பதை நான் அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. சு. முத்துசாமி: தலைவர் அவர்களே, நிதித் துறையோடு மிகத் தீவிரமாக ஆய்வு செய்யப்பட்டது. வாடகை கொடுப்பதைப் பொறுத்தவரையில் கணக்கிட்டுப் பார்க்கிறபோது சில நேரங்களில் அது கூடுதலாக இருக்கிறது என்ற கணக்கைக் கூட பார்த்தோம். ஆனால் கட்டிடமாகக் கட்டுவதற்கு எவ்வளவு செலவாகும் என்று பார்க்கும்போது, அதாவது வட்டி சதவீதத்தில் பார்க்கிறபோது, ஏறத்தாழ 12 சதவீதம், 10 சதவீதம் கூட வட்டியாக செலவழிக்காத நிலையில்தான் வாடகையாகக் கொடுக்கப் படுகிறது என்ற கணக்கு வருவதால் கட்டிடத்திற்காகப் பணத்தைச் செலவழித்து உடனடியாகக் கட்டுவதைவிட நம்மை நோக்கி நின்று கொண்டிருக்கின்ற பல்வேறு அத்தியாவசியமான முக்கியமான பிரச்சினைகளைத் தீர்க்க அந்தப் பணத்தைச் செலவழித்தால் நாட்டினுடைய வளர்ச்சிக்கு நல்லதாக இருக்கும் என்ற காரணத்தால் இவ்வாறு கட்டிடங்கள் கட்டுவதை கொஞ்சம் தள்ளிப் போட்டிருக்கிறோம். நிதிநிலையிலும் ஒரு சாதகமான நிலைமை வருகிறபோது நமக்குச் சொந்தமான கட்டிடத்தைக் கட்டிவிடுவதுதான் நல்லது. ஒரு சொத்தை ஏற்படுத்துவதாகக் கூட அது அமையும் என்று நான் கருதுகிறேன்.

உதாரணமாக பள்ளிக் கட்டிடங்கள் என்பது மிக அத்தியாவசியமானதாக இருக்கின்றது. குழந்தைகளை வசதியாக, பாதுகாப்பான இடத்தில் வைத்திருக்க வேண்டும் என்பதற்காக நாம் கேட்டுக்கொண்டிருக்கிறோம். அதுபோல் சத்துணவுக்கூடங்கள், இப்படிப்பட்ட அத்தியாவசியமான கட்டிடங்களை முதலில் கட்டிவிட்டு அதன்பிறகு அலுவலகக் கட்டிடங்களைக் கட்டுவதற்கான நடவடிக்கை எடுக்கலாம் என்ற உணர்வில் அரசாங்கம் செயல்பட்டுக் கொண்டிருக்கிறது.